



**Современный дом для
комфортной жизни**

Просторная планировка

Площадь дома 117 м², участок 3 сотки

Описание

Продаётся уютный и тёплый дом в п. Индустриальный, расположенном в Прикубанском округе Краснодар. Это гармоничное решение для тех, кто ценит спокойствие и приватность, но не готов отказываться от городского комфорта и инфраструктуры.



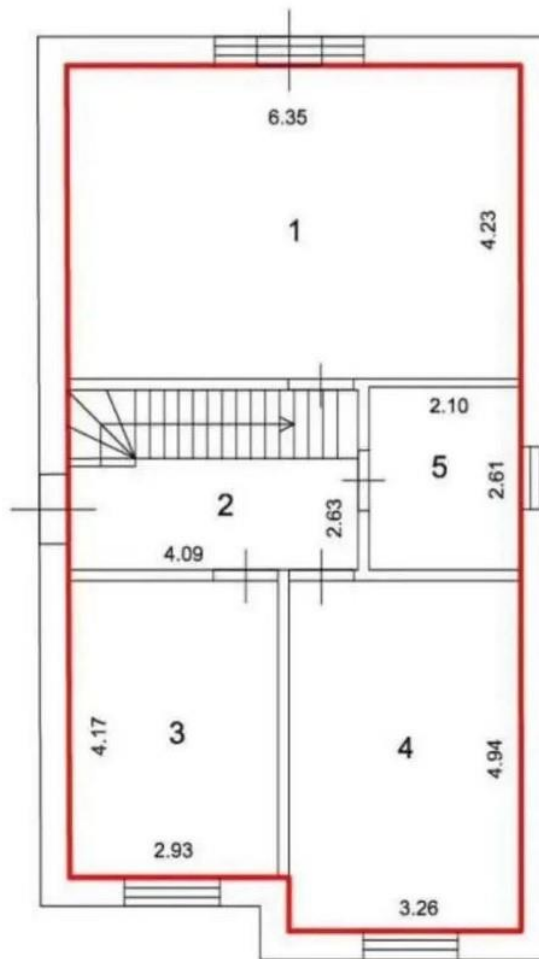
Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 117 м². Планировка продумана таким образом, чтобы пространство ощущалось свободным, светлым и функциональным.

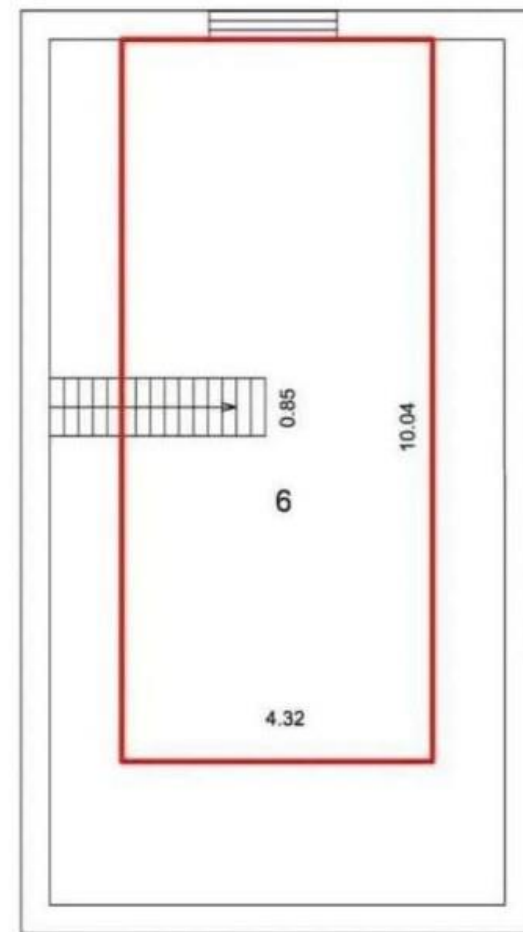
Центром дома является просторная кухня-гостиная площадью 27 м² правильной формы.

В доме расположены две изолированные комнаты площадью 16,1 м² и 12,2 м². Прихожая имеет площадь 10,7 м². Санузел имеет площадь 5,5 м².

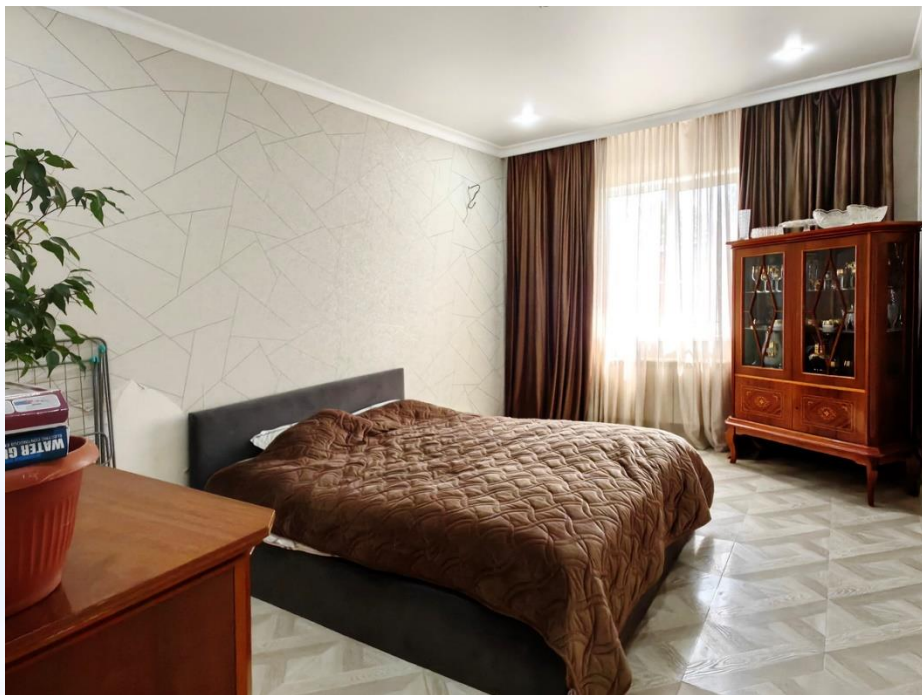
На 2 этаже можно сделать две просторные комнаты.



1 этаж

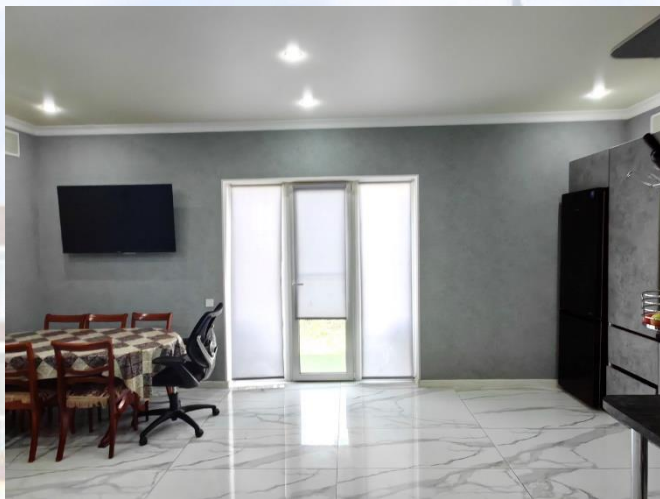


2 этаж



Состояние

Во всём доме свежий современный ремонт. В кухне на стенах обои, на полу - плитка, потолки - аккуратные натяжные. В комнатах - ламинат на полу, обои на стенах, натяжные потолки.



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

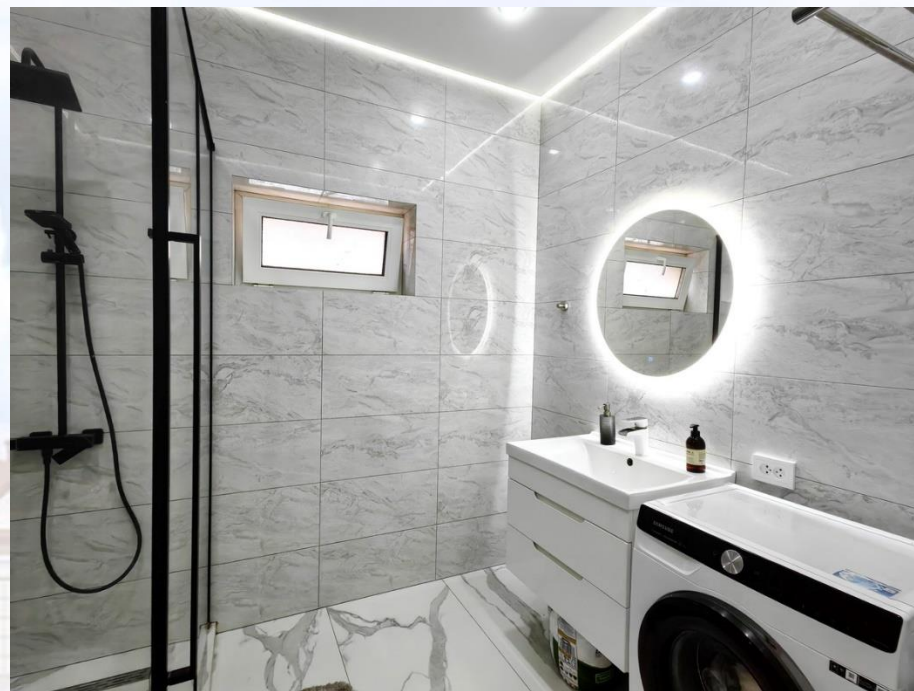
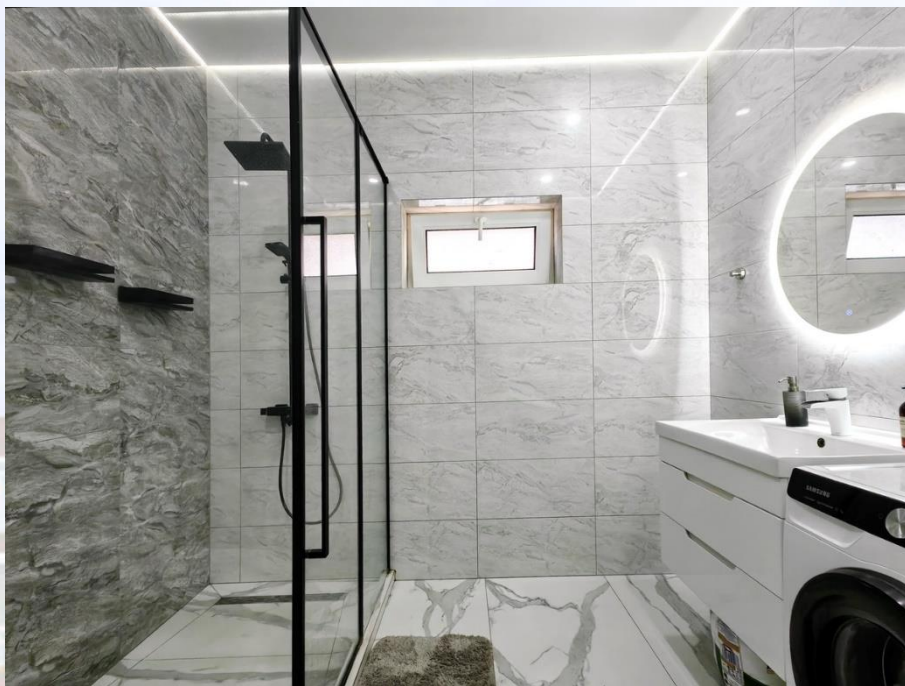
+7(918) 010-44-66



Тех условия

Все инженерные коммуникации подключены и функционируют стабильно:

- центральное газоснабжение;
- электричество мощностью 15 кВт;
- канализация - септик;
- установлены биметаллические радиаторы;
- есть выбор интернет-провайдера.



Дом и территория

Земельный участок категории ИЖС, площадью 3 сотки аккуратно оформлен. Фасад - 15 метр, установлен забор из металлопрофиля. Двор удобен в эксплуатации и уходе. Высажены плодовые деревья и растения.

Дом строился проверенным застройщиком - с вниманием к деталям, выбором качественных материалов и продуманной инженерией. Здесь нет случайных решений: всё направлено на комфорт, долговечность и практичность.





ПРОФИНАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

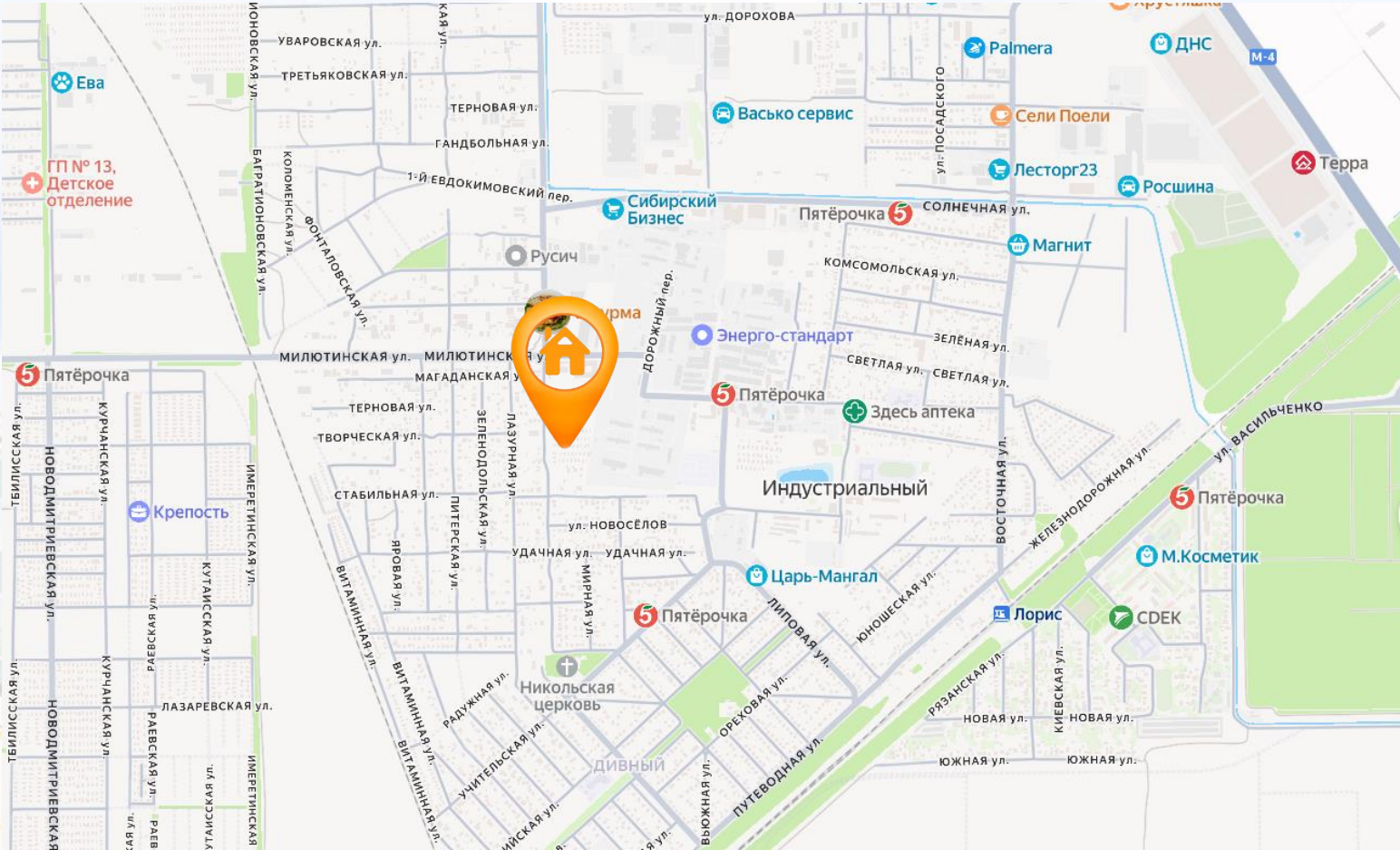
[illegible]

Расположение

Посёлок Индустриальный - благоустроенное и зелёное пространство, комфортное для семейной жизни. В шаговой доступности расположены детские и спортивные площадки, аптеки, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», поликлиника №13.

До детского сада и школы - 1500 метров. Удобное транспортное сообщение обеспечивают маршруты №146а, №170а. Ближайший ТРЦ - «Любимово».

Дополнительные преимущества: тихая улица, благоприятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.

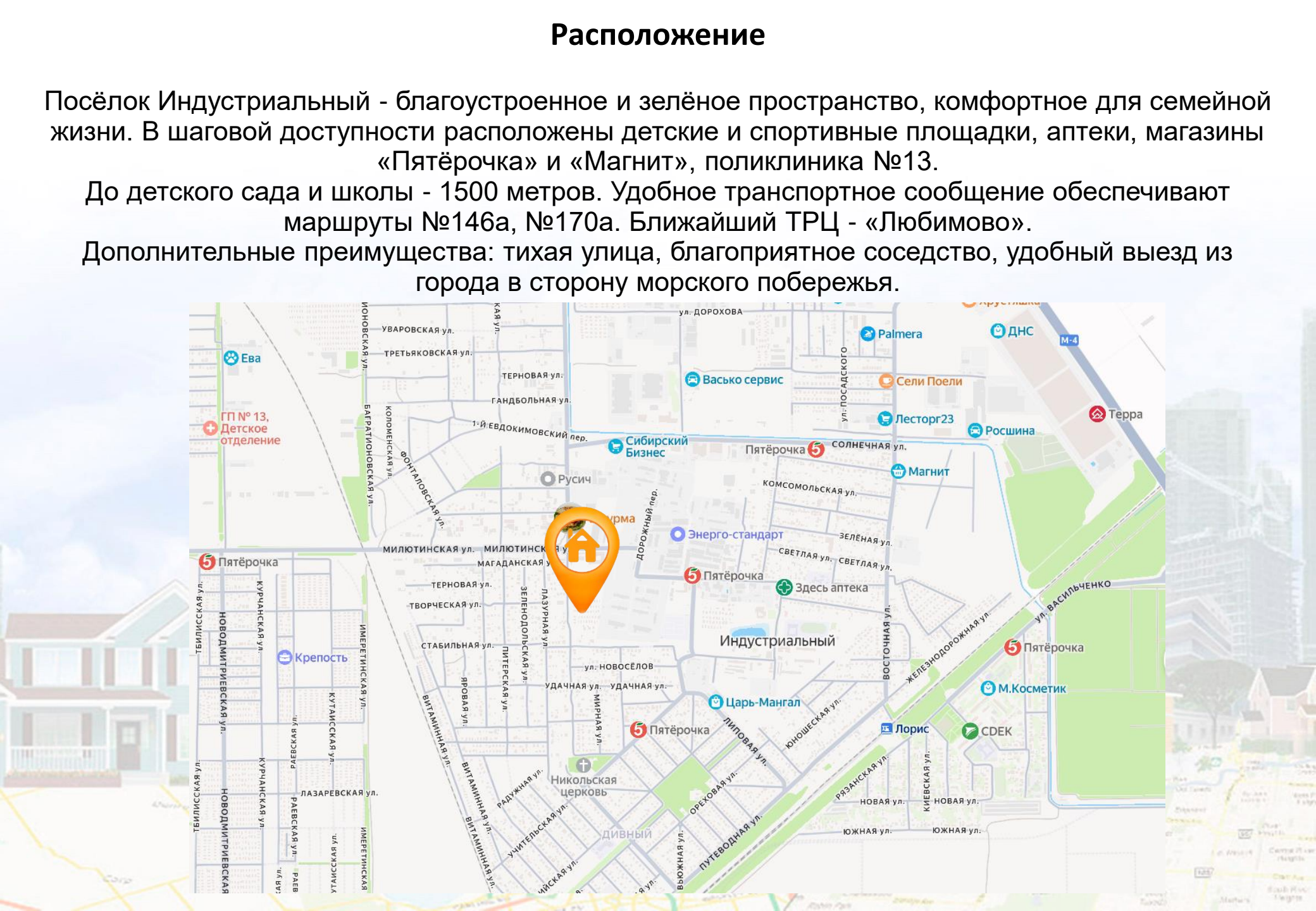


Расположение

Посёлок Индустриальный - благоустроенное и зелёное пространство, комфортное для семейной жизни. В шаговой доступности расположены детские и спортивные площадки, аптеки, магазины «Пятёрочка» и «Магнит», поликлиника №13.

До детского сада и школы - 1500 метров. Удобное транспортное сообщение обеспечивают маршруты №146а, №170а. Ближайший ТРЦ - «Любимово».

Дополнительные преимущества: тихая улица, благоприятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.

A detailed map of the Industrial Settlement (Посёлок Индустриальный) area. The map shows a grid of streets including Уваровская ул., Терновое ул., Гандбольная ул., 1-й Евдокимовский пер., Солнечная ул., Комсомольская ул., Зелёная ул., Светлая ул., Восточная ул., Железнодорожная ул., Васильченко ул., Южная ул., Новая ул., Киевская ул., Рязанская ул., Путьеводная ул., Ореховая ул., Липовая ул., Юношеская ул., Мирная ул., Удачная ул., Новосёл ул., Стабильная ул., Творческая ул., Терновая ул., Милютинская ул., Магаданская ул., Зеленотропская ул., Лазаурская ул., Пионерская ул., Провода ул., Витаминная ул., Радужная ул., Учительская ул., Числовая ул., Вьюжная ул., Курчанская ул., Новодмитриевская ул., Кулаковская ул., Лазаревская ул., Имбеттинская ул., Рава ул., и др. Landmarks include GP No. 13 (red cross icon), several Pятерочка stores (red house icons), Магнит store (blue house icon), Сибирский Бизнес (blue bird icon), Энерго-стандарт (blue circle icon), Царь-Мангал (blue house icon), Никольская церковь (green cross icon), and various other shops like ДНС, Сели Поели, Лесторг23, Росшина, Terra, M.Косметик, CDEK, Лорис, and others. A large orange location pin with a house icon is placed near the intersection of Милютинская ул. and Дорожный пер. The map also shows green spaces and parks.[illegible]

Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0125024:2073, участка: 23:43:0125024:2033

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Цена

Стоимость современного дома на участке 3 сотки в тихом районе с удобным выездом из города

11 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
**Центра Недвижимости
ПрофРиелт**
Адрес офиса:
**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

